ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2005 г. N 68

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

НА ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791D23CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D368ChEXDH) Правительства РФ от 10.03.2009 N 219)

Во исполнение [статьи 8](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE386731E24C6219425271E27C6D37E872218496B2D3785E6h3X9H) Федерального закона "О связи" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое [Положение](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3785hEX6H) об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.ФРАДКОВ

Утверждено

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 11 февраля 2005 г. N 68

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

НА ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791D23CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D368ChEXDH) Правительства РФ от 10.03.2009 N 219)

1. Государственная регистрация права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи (далее - право на линейно-кабельные сооружения связи), под которыми понимаются сооружения электросвязи и иные объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи, осуществляется на основании Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE386721D2BC2219425271E27C6D37E872218496B2D3584E9h3XFH) Российской Федерации и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE386721623C5219425271E27C6D37E872218496B2D3785ECh3X4H) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", [Правилами](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE480711922CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3784hEXDH) ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - реестр) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

2. К линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, относятся прочно связанные с землей сооружения связи, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

3. Линейно-кабельные сооружения связи, право на которые подлежит государственной регистрации, представляют собой:

1) совокупность разнородных недвижимых вещей, технологически образующих единое целое, соединенных являющимися движимым имуществом физическими цепями (кабелями), имеющих одновременно следующие признаки:

наличие функциональной и технологической взаимосвязанности;

предназначение их для использования по общему целевому назначению для размещения кабеля связи;

наличие протяженности (длины);

2) объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи.

4. Линейно-кабельное сооружение связи, имеющее признаки, указанные в [подпункте 1](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3784hEXCH) пункта 3 настоящего Положения, может регистрироваться как одна сложная вещь.

Линейно-кабельное сооружение связи, имеющее признаки, указанные в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3784hEX8H) пункта 3 настоящего Положения, рассматривается как отдельный объект недвижимости.

5. К линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, относятся, в частности:

кабельная канализация;

наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов;

кабельные переходы через водные преграды;

закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.).

6. Государственная регистрация права на линейно-кабельные сооружения связи, расположенные на территории одного регистрационного округа, осуществляется действующим на территории этого регистрационного округа территориальным органом Федеральной регистрационной службы (далее - территориальный орган).

Государственная регистрация права на линейно-кабельные сооружения связи, расположенные на территории более одного регистрационного округа, осуществляется Федеральной регистрационной службой. Информация о регистрации права на линейно-кабельное сооружение связи, расположенное на территории более одного регистрационного округа, в течение 3 рабочих дней с даты государственной регистрации направляется Федеральной регистрационной службой в форме выписки из реестра согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3781hEX9H) в территориальные органы, действующие на территории регистрационных округов, в пределах которых располагается такое сооружение.

7. При разделении линейно-кабельного сооружения связи на 2 и более самостоятельных сооружения, выделении из его состава самостоятельного сооружения, слиянии 2 и более линейно-кабельных сооружений связи государственной регистрации подлежит право на каждый вновь создаваемый объект недвижимости, а также прекращение права на предыдущий объект (объекты).

8. При разделении линейно-кабельного сооружения связи (или выделении из него одного и более сооружения), право на которое было зарегистрировано Федеральной регистрационной службой, на самостоятельные линейно-кабельные сооружения связи, каждое из которых расположено в пределах одного регистрационного округа, при необходимости совершения сделки с создаваемым (создаваемыми) линейно-кабельным сооружением связи государственная регистрация права на такие объекты недвижимости осуществляется территориальными органами по месту расположения вновь создаваемых таких сооружений.

Территориальные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты регистрации уведомить Службу об осуществлении государственной регистрации права на линейно-кабельное сооружение связи путем направления выписки по форме согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3781hEX9H) к настоящему Положению.

Федеральная регистрационная служба на основании поступившей выписки вносит в реестр записи о прекращении права на предыдущее линейно-кабельное сооружение связи.

9. При слиянии 2 или более линейно-кабельных сооружений связи, право на которые ранее было зарегистрировано территориальными органами, в единое сооружение связи, расположенное в пределах более одного регистрационного округа, государственная регистрация права на такой объект недвижимости осуществляется Федеральной регистрационной службой.

Федеральная регистрационная служба обязана в течение 3 рабочих дней с даты государственной регистрации уведомить соответствующие территориальные органы об осуществлении государственной регистрации права на созданное в результате слияния линейно-кабельное сооружение связи путем направления выписок по форме согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3781hEX9H) к настоящему Положению.

Территориальные органы на основании поступивших выписок вносят в реестр записи о прекращении права на предыдущие линейно-кабельные сооружения связи.

10. Государственная регистрация права на земельные участки, на которых располагаются линейно-кабельные сооружения связи, осуществляется территориальными органами, действующими в пределах соответствующего регистрационного округа (по месту расположения этих земельных участков).

Территориальные органы по поступлении указанной в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3787hEXAH) настоящего Положения информации отражают в графе "Особые отметки регистратора" [подраздела I-1](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE480711922CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3680hEX8H) соответствующего раздела реестра факт наличия на земельных участках линейно-кабельного сооружения связи, а также указывают реквизиты выписок из реестра.

11. Записи о государственной регистрации права на линейно-кабельные сооружения связи вносятся в реестр в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учетом следующих особенностей:

в графе "Наименование" [подраздела I-2](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE480711922CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3586hEX9H) соответствующего раздела реестра указывается, что данный объект недвижимости является линейно-кабельным сооружением связи;

в графе "Площадь" [подраздела I-2](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE480711922CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3581hEXDH) соответствующего раздела реестра указывается общая площадь линейно-кабельного сооружения связи.

Для линейно-кабельных сооружений связи, имеющих протяженность (длину), в [графе "Площадь"](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE480711922CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3581hEXDH) указываются:

протяженность (длина) линейно-кабельного сооружения связи;

наименование субъектов Российской Федерации, на территории которых расположено линейно-кабельное сооружение связи (если оно расположено на территории более одного субъекта Российской Федерации и (или) регистрационного округа);

доля (в процентном отношении) к общей протяженности (длине) линейно-кабельного сооружения связи, приходящейся на территорию соответствующего субъекта Российской Федерации (если оно расположено на территории более одного субъекта Российской Федерации и (или) регистрационного округа).

12. К документам, необходимым для государственной регистрации права на линейно-кабельное сооружения связи, прилагается технический паспорт линейно-кабельного сооружения связи, включающий в себя план линейно-кабельного сооружения связи и иные характеристики объекта недвижимости (далее - технический паспорт), составляемый согласно [приложению N 2.](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3780hEXCH)

13. Составление технических паспортов производится специализированными организациями, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации техническую инвентаризацию и учет объектов недвижимости.

14. Технический паспорт составляется в 3 экземплярах. Первый экземпляр технического паспорта выдается правообладателю, второй экземпляр хранится постоянно в инвентарном деле специализированной организации, а третий экземпляр представляется в орган по учету объектов недвижимости.

15. [Инструкция](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE781711920CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3784hEXEH) по заполнению [технического паспорта](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791821CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3780hEXCH) утверждается Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECEA81791D23CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D368ChEXDH) Правительства РФ от 10.03.2009 N 219)

Приложение N 1

к Положению об особенностях

государственной регистрации

права собственности и других

вещных прав на линейно-кабельные

сооружения связи

ВЫПИСКА

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ

НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

НА ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ СВЯЗИ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

кадастровый (или условный) номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назначение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и номер регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

существующие ограничения (обременения) права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и номер регистрации ограничения (обременения) права \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выписка направлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистратор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись, М.П.)

Приложение N 2

к Положению об особенностях

государственной регистрации

права собственности и других

вещных прав на линейно-кабельные

сооружения связи

О порядке заполнения технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи см. [Приказ](consultantplus://offline/ref=A24F9DAE6C7567EFB39B9FD68D9FDBECE781711920CC7C9E2D7E1225C1DC21902551456A2D3784hEXEH) Мининформсвязи РФ от 02.08.2005 N 90.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОГО СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование линейно-кабельного сооружения связи)

Адрес (местоположение) линейно-кабельного сооружения связи:

область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

город (другое поселение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

──────────────────────┬───────────────────────────────────────────

инвентарный номер │

──────────────────────┼─────┬────────┬────────┬─────────┬────────

кадастровый номер │ │ │ │ │

├─────┼────────┼────────┼─────────┼─────────

│А │Б │В │Г │Д

└─────┴────────┴────────┴─────────┴─────────

Технический паспорт составлен по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(дата обследования

объекта учета)

Наименование собственника Наименование организации

(владельца) объекта недвижимости технической инвентаризации,

на дату составления технического осуществляющей составление

паспорта технического паспорта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

──────────────┬─────────────── ───────────────┬──────────────

Представитель│ Подпись, Руководитель │ Подпись,

(должность) │ печать (Ф.И.О.) │ печать

(Ф.И.О.) │ │

──────────────┼──────────── ───────────────┼──────────────

│ │

──────────────┴──────────── ───────────────┴──────────────

М.П. М.П.

1. Опись (состав) технического паспорта

────┬────────────────────────────────────┬──────────┬─────────────

N │ Наименование составных частей │Количество│ Примечание

п/п│ технического паспорта │ листов │

────┼────────────────────────────────────┼──────────┼─────────────

│ │ │

────┴────────────────────────────────────┴──────────┴─────────────

2. Общие сведения о линейно-кабельном сооружении связи

3. План линейно-кабельного сооружения связи

4. Экспликация к плану линейно-кабельного сооружения связи

─────┬──────┬────────────┬───────────────┬──────┬─────────┬───────

Но- │Литера│Наименование│ Показатели │Год │Инвентар-│Указа-

мер │ │объекта не- ├─────────┬─────┤ввода │ный но- │ние на

на │ │движимости, │ единица │коли-│в экс-│мер бух- │наличие

пла-│ │входящего в │измерения│чест-│плуа- │галтерс- │функци-

не │ │состав ли- │ │во │тацию │кого │ональ-

│ │нейно-ка- │ │ │ │учета │ной и

│ │бельного │ │ │ │ │техно-

│ │сооружения │ │ │ │ │логи-

│ │связи │ │ │ │ │ческой

│ │ │ │ │ │ │взаимо-

│ │ │ │ │ │ │связан-

│ │ │ │ │ │ │ности

─────┼──────┼────────────┼─────────┼─────┼──────┼─────────┼───────

│ │ │ │ │ │ │

─────┴──────┴────────────┴─────────┴─────┴──────┴─────────┴───────

5. Сведения о государственном техническом учете

линейно-кабельного сооружения связи

6. Сведения об исполнителях

Выполнил Проверил

Ф.И.О. Ф.И.О.

Подпись Подпись