**УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием членов**

**Союз «СтройСвязьТелеком»**

**Протокол № от г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

 **ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Общероссийского межрегионального объединения работодателей – Союза строителей объектов связи и информационных технологий «СтройСвязьТелеком»**

 **(Союз «СтройСвязьТелеком»)**

**Москва**

**2018**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Общероссийского межрегионального объединения работодателей – Союза строителей объектов связи и информационных технологий «СтройСвязьТелеком» (далее – Союз), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГСК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Союз в случаях, установленных ГСК РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.

1.4. Настоящее Положение применяется с учетом требований статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ.

**2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза устанавливается Общим собранием членов Союза и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного ГСК РФ.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза определяется Союзом на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом:

- взносов, внесенных ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими в нем членство,

- доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза на специальном счете (процентов на неснижаемый остаток средств на специальном счете);

- взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, вносимых вновь принимаемыми членами, а также действующими членами, заявившими о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– иных поступлений в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств согласно действующему законодательству (например, ч. 16 ст.55.16 ГСК РФ, ч.13 ст.3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ и пр.).

2.3. Штраф, как мера дисциплинарного воздействия, уплаченный членами Союза, имеющими право осуществлять строительство по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.4. Уведомление и расчет размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в письменной форме направляется Союзом его действующим членам, заявившим о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Союза при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, указанный в данном уведомлении.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза в области строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

1) Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2) Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

3) Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

4) Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5) Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.6. При приеме в члены Союза лицо, заявившее о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязано уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Союза о принятии решения Советом Союза о приеме в члены Союза, если иной срок не установлен законом.

2.7. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, если такое лицо заявило о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные взносы в компенсационный фонд Союза не возвращаются, если иное не предусмотрено законом.

**3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. На основании решения Общего собрания членов Союза о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется выбор кредитной организации из перечня кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970. Генеральный директор Союза организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в указанной кредитной организации, в соответствии с указанными решениями, настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

**4. Порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных счетах в целях их сохранения и увеличения размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях (например, с процентов на неснижаемый остаток средств на специальном счете);

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлся Союз, в случаях, установленных ГСК РФ и прочими федеральными законами.

1. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза осуществляется Союзом на основании требования соответствующего лица, имеющего на нее право, и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Союза в рамках его субсидиарной ответственности денежной суммы в случаях и порядке, предусмотренных статьей 60.1 ГСК РФ.
2. Требование о получении компенсационной выплаты должно быть направленно в Союз в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом заявителя и заверенным печатью (при наличии) с приложением соответствующего исполнительного документа (исполнительного листа, судебного приказа и пр.).

**5. Порядок восстановления размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

1. После осуществления компенсационной выплаты, Союз вправе предъявить обратное (регрессное) требование непосредственно к причинителю вреда и предпринимает все необходимые действия для взыскания с него выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.
2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГСК РФ и настоящим Положением, член Союза, виновный в нарушениях, вследствие которых была произведена выплата, а также иные члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением и ГСК РФ, исходя из фактического количества членов Союза, участвующих в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и уровня их ответственности по обязательствам на дату осуществления выплаты.
3. Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза при его восстановлении определяется Общим собранием членов Союза в соответствии с уставом Союза.

**6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Союза, а также Ревизионная комиссия и Главный бухгалтер Союза.
2. При уменьшении размера компенсационного фонда Союза, ниже минимального размера, определенного ГСК РФ и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Союза и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению финансовых потерь.

**7. Заключительные положения**

1. Союз размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о порядке размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения, о порядке формирования, составе и стоимости (размере) компенсационного фонда Союза, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.
2. Информация, размещенная на официальном сайте Союза в сети «Интернет», о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях обеспечения ответственности членов Союза и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению и обновлению на официальном сайте Союза ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.5. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Союза в установленном порядке путем утверждения Положения в новой редакции.